ФОРМУЛАР
ЗА ПРЕДДОГОВОРНИ ИНФОРМАЦИИ (ПОДАТОЦИ) ЗА ПОНУДЕНИТЕ КРЕДИТНИ УСЛОВИ ЗА Потрошувачки ненаменски кредит со депозит (МКД)

1. Податоци за кредиторот/кредитниот посредник

ПОДАТОЦИ ЗА КРЕДИТОРОТ

Колона 1	Колона 2
Назив на кредиторот	СТОПАНСКА БАНКА АД-СКОПЈЕ
Адреса (адреса на која е достапен кредиторот)	Филип Втори Македонски број 6 Скопје - Центар Р.С. Македонија
Број на телефон*	389 2 3 100 109
Електронска пошта*	kontaktcentar@stb.com.mk
Интернет - страница*	www.stb.com.mk

Колона 1	Колона 2
Вид на каматна стапка Кредиторот/кредитниот посредник е должен на потрошувачот да му го соопшти видот на каматната стапка и да му даде објаснување што означува таа каматна стапка, како и периодите, условите и постапка за промена на каматната стапка. Кредиторот/кредитниот посредник е должен да го информира потрошувачот дали за промената на каматната стапка е потребна согласност од потрошувачот. Доколку во различни периоди се применуваат различни каматни стапки, сите наведени информации се наведуваат за секоја каматна стапка	Каматната стапка е променлива и истата може да се определи до највисоко дозволената со закон камата за денари. Каматната стапка, начинот и периодите на промена може да се промени согласно актите на банката, во зависност од каматната политика на банката, движењата на пазарот. За промена на каматната стапка не е потребна претходна согласност од страна на клиентот.

2. **Податоци за кредитниот производ**

Колона 1	Колона 2
Вид на кредитот	**Потрошувачки кредит обезбеден со депозит**
Вкупен износ на кредитот којшто вклучува: - валута во која е изразена главницата или за која е поврзана главницата	**МКД**
- вкупен износ во денари, за кредитите одобрени во денари	57,048
- вкупен износ во странска валута, за кредитите одобрени во странска валута	
- вкупен износ на денари како противредност на странска валута, за кредитите со валутна клаузула	
девизниот курс по кој ќе се врши исплатата на кредитот (доколку е применливо)	Не е применливо
- девизен курс по кој ќе се врши наплатата на кредитот (доколку е применливо). Се наведува висината на девизниот курс на денот на изготвување на формуларот. При ануитетска отплата на кредитот (на рати) висината на девизниот курс за поеделните рати може да се разликува	Не е применливо
Услови за искористување на кредитот (како и кога ќе се врши исплатата на средствата врз основа на кредитот)	Исплатата на средствата од кредитот се врши по отворањето наменски депозит за обезбедување на побарувањата по кредитот. Исплатата на средствата се врши во денари на трансакциска сметка на продавачот и тоа во висина на одобрениот износ на кредит намален за надоместот за администрирање
Траење на договорот за потрошувачки кредит	12 месеци
Износ на поединечните плаќања и онаму каде што е соодветно за видот на кредитот -број на ратите, динамика или редоследот на пристигнување на ратите коишто треба да се платат	4,806 МКД променлив ануитет за целиот период на отплата Број на месечни рати: 12 рати; Пристигнувањето на ратите е во денот од секој тековен месец од отплатниот период што според бројот е ист со денот (датумот) на исплата на средствата од кредитот, а се плаќа за претходниот месец.
Опис на стоката или услугата и нејзината цена во готово, во случај на кредит во форма на одложено плаќање за определени стоки или услуги и поврзани договори за кредит (доколку е применливо)	Не е применливо

Гаранции за кредитот, доколку е применливо (опис на инструментот за обезбедување којшто се бара од потрошувачот за склучување договор за потрошувачки кредит)	Залог на депозит во Стопанска банка АД-Скопје од најмалку 105.00 % од износот на кредитот. Клиентот нема дополнителни трошоци за водење на депозитот кој се остава како обезбедување по кредитот.
Обврска за склучување договор за дополнителни услуги, доколку склучувањето на таквиот договор е задолжително за добивање на кредитот или за добивање на кредитот согласно со условите од рекламирањето	Не е применливо
Посебна сметка на која се евидентираат уплатите и исплатите врз основа на кредитот, доколку применливо	Задолжително е отворање на посебна сметка на која се евидентираат уплатите врз основа на обврските по кредитот. Исплатата на средствата од одобрениот кредит се врши на трансакциска сметка на потрошувачот

3. **Податоци за трошоци за кредитот**

Висина на договорената каматна стапка (изразена во % на годишна основа) Доколку во различни периоди се применуваат различни каматни стапки, овие информации се наведуваат за секоја каматна стапка	2.00% годишно променлива за целиот период на отплата. За кредити со вклучено животно осигурување, каматната маргина се намалува за -0.1 п.п. Каматната стапка се пресметува во рамки на законски дозволената камата и тоа на следниот начин: (а) референтна стапка односно каматната стапка на депозитот кој е ставен како обезбедување по кредитот плус (б) маргина од 2,00 процентни поени Во случај кога обезбедување за кредитот е наменска сметка, по избор на клиентот, на средствата на наменската сметка СБ може да пресметува камата по променлива каматна стапки по видување која се формира како одреден процент од референтната каматна стапка за соодветната валута или да применува променлива каматна стапка за соодветната валута каде референтна каматна стапка се формира како процент од каматната стапка за регуларен орочен депозит на 2 години. Референтната каматна стапка за депозитите по видување кои служат како обезбедување за кредит се определува во зависност од валутата на депозитот и тоа на следниот начин: за денарските депозити (МКД) референтна каматна стапка е национална референтна каматна стапка која ја објавува НБРСМ и се дефинира како каматна стапка на денарски депозити без валутна клаузула; за EUR депозитите е 1 месечен EURIBOR; за депозитите USD е 1 месечен SOFR; за депозитите GBP е 1 месечна SONIA + ISDA маргина; за депозитите CHF е 1 месечен SARON + ISDA маргина; за депозитите JPY е 1 месечен TONAR + ISDA маргина; за депозитите CAD е 1 месечен CDOR; за депозитите AUD е 1 месечен BBSW; за депозитите SEK е 1 месечен STIBOR; за депозитите DKK е 1 месечен CIBOR; за депозитите NOK е 1 месечен NIBOR.
Годишна стапка на вкупни трошоци (СВТ) изразена во % на годишно ниво претставена преку репрезентативен пример. При пресметката на СВТ кредиторот не го вклучува износот на трошоците којшто не му е познат, но е должен тоа јасно да го наведе. Вкупен износ што го плаќа потрошувачот (збир на кредитот и вкупните трошоци за кредитот, односно сите трошоци, вклучувајќи камати, провизии, други надоместоци, коишто потрошувачот треба да ги плати при одобрувањето и редовна отплата на кредитот и коишто му се познати на кредиторот, освен нотарските трошоци, а со вклучување на трошоците за дополнителни услуги поврзани со договорот за кредит, доколку користењето дополнителни услуги е задолжително за одобрување на кредитот или за негово одобрување под назначените услови и доколку му се познати на кредиторот).	СВТ 5.06%, СВТ прилагодена 5.33% (со вклучен паричен тек од депозитот) која е пресметана под следниве претпоставки: 2.00% променлива каматна стапка; 0.5% надомест за администрирање пресметан на одобрениот износ; 12 месеци рок на отплата; наменски депозит во висина од 59,900 денари на кој се плаќа камата по годишна каматна стапка од 0.00 %; 600 МКД апликативен трошок 58,553 МКД е вкупниот износ кој го плаќа потрошувачот заедно со главницата, каматата, надоместокот за администрирање, надоместокот за аплицирање, (под претпоставка дека нема да има промена на каматната стапка во рокот на отплата и дека кредитот ќе се сервисира редовно во роковите за плаќање на месечните рати).
Трошоци за склучување договор за дополнителни услуги поврзани со договорот за потрошувачки кредит (како на пример договор за оигурување), доколку склучувањето на таквиот договор е задолжително за добивање на кредитот или за добивање на кредитот согласно со условите од рекламирањето, доколку е применливо Доколку на кредиторот, односно кредитниот посредник не му е позната висината на овие трошоци, тој е должен тоа јасно да го наведе Кредиторот, односно кредитниот посредник е должен да наведе дали овие трошоци се вклучени во пресметаната СВТ.	Месечен трошок за животно осигурување согласно Договорот за осигурување/ Полисата, којшто е вклучен во месечната отплата на кредитот. Еднократниот трошок за животно осигурување е вклучен во месечната отплата на кредитот.
Трошоците за водење една или повеќе сметки на кои се евидентираат уплатите и исплатите на искористениот дел од кредитот, доколку е применливо. Доколку на кредиторот, односно кредитниот посредник не му е позната висината на овие трошоци, тој е должен тоа јасно да го наведе. Кредиторот, односно кредитниот посредник е должен да наведе дали овие трошоци се вклучени во пресметаната СВТ.	Нема трошоци за водење на сметките на кои се евидентираат уплатите по кредитот

Нотарски трошоци што ги плаќа потрошувачот при склучување на договорот, доколку е применливо. Доколку на кредиторот, односно кредитниот посредник не му е позната висината на овие трошоци, тој е должен тоа јасно да го наведе. Овие трошоци не се вклучени во пресметаната СВТ.	Не е применливо.
Други трошоци коишто произлегуваат од договорот за потрошувачки кредит и условите под кои тие трошоци можат да се променат, доколку е применливо. Доколку на кредиторот, односно кредитниот посредник не му е позната висината на овие трошоци, тој е должен тоа јасно да го наведе. Кредиторот, односно кредитниот посредник е должен да наведе дали овие трошоци се вклучени во пресметаната СВТ.	0.5% надомест за администрирање пресметан на одобрениот износ на кредит кој е вклучен во пресметката на СВТ; 600 МКД надомест за аплицирање кој е вклучен во пресметката на СВТ; Доколку во текот на отплатата на кредитот дојде до промена на износот , видот на трошоците и/или воведување на нов/нови трошок/и, за истите корисникот на кредитот е согласен да биде известен со писмено известување и/или преку траен медиум. Во случај на неприфаќање на промените наведени во известувањето, корисникот на кредитот има право во рок од 14 календарски дена да поднесе писмено известување за неприфаќање на промена на условите/трошоците на користењето на кредитот и условите/трошоците на кредитот
Каматна стапка применлива во случај на задоцнети плаќања, изразена во годишна основа, услови за нејзина промена главница и други трошоци се пр од неплаќање на ратите. од 12% годишно. Висината на стапката на казнена стапка определена од НБРСМ зголемена за 8 процентни поени.	Во случај на достасани ненаплатени побарувања, на достасаната ненаплатена % на есметува законска казнена камата по каматна стапка Предупредување за последиците а камата се определува за секое полугодие и тоа во висина на референтната каматна Во случај на ненавремено подмирување на обврските по кредитот, согласно Законот за облигациони односи и Законот за договорен залог, банката има право вкупните побарувања по кредитот (главница, камата, трошоци) да ги смета за целосно доспеани и да пристапи кон присилна наплата на побарувањето со активирање на заложното право на наменскиот депозит.
Колона 1	Колона 2
Имате право да се откажете од договорот за потрошувачки кредит, во определен рок.	Потрошувачот има право да се откаже од договорот за потрошувачки кредит во рок од 14 дена, од денот на склучувањето на договорот или денот кога сте ги добиле информациите и условите од договорот. За откажувањето, клиентот е должен да ја извести банката во писмена форма за откажувањето на кредитот пред истекот на рокот од 14 дена. Во случај на откажување, клиентот е должен износот на главницата и каматата за периодот на искористување да ги плати веднаш но не подоцна од 30 дена од денот на известувањето на банката за откажувањето на кредитот.
Имате право на целосна или делумна предвремена отплата на кредитот, а кредиторот/кредитниот посредник е должен да ви ја соопшти висината на надоместокот којшто треба да го платите и начинот на неговото одредување.	Потрошувачот има право во било кое време да го плати, целосно или делумно, недостасаниот дел од кредитот без дополнителни трошоци.
Раскинување на договорот за потрошувачки кредит (Кредиторот/кредитниот посредник е должен да ви ги соопшти правото, постапката и условите за раскинување на договорот за потрошувачки кредит).	Раскинувањето на договорот за кредит, од страна на клиентот, е можно со поднесување Барање за целосна предвремена отплата на кредитот.
4. **Останато**	
Ако по поднесеното барање за кредит, барањето се одбие заради добиените информации од бази на податоци, имате право, кредиторот, односно кредитниот посредник веднаш и бесплатно да ве информира за тие информации и за начинот на кој ги прибавил информациите. Овие информации се даваат во сите случаи, освен ако давањето на формациите е забрането со закон.	Во случај кредитното барање да биде одбиено, клиентот има право да побара и добие бесплатна информација за причината на одбивањето, доколку кредитното барање е одбиено врз основа на добиените информации од базата на податоци за клиентот.
Право на бесплатна копија од нацрт-договорот за потрошувачки кредит Имате право, на ваше барање, бесплатно да добиете копија од нацртдоговорот за потрошувачки кредит. Нема да се достави нацртдоговор доколку кредиторот/кредитниот посредник во времето на поднесувањето на барањето не сака да пристапи кон склучување на договорот за потрошувачки кредит.	Клиентот има право на бесплатен предлог-договор за кредит во моментот на аплицирање за кредит.
Институција надлежна за надзор на Банката	НБРСМ
Рок во кој кредиторот, односно кредитниот посредник е обврзан со преддоговорните информации, доколку е применливо.	Информациите содржани во овој формулар важат на датата на предавање на формуларот.

Дата на изготвување/предавање на формуларот:

Износот на кредитот и кредитните услови наведени во Формуларот не значат обврска за СБ дека на клиентот ќе му го одобри/исплати износот наведен во формуларот. Висината на кредитниот износ зависи од кредитоспособноста на клиентот по извршената кредитна анализа.

Податоците се од информативен карактер и може да послужат за споредба на потребните информации за производите и услугите достапни на пазарот.