

ФОРМУЛАР
ЗА ПРЕДДОГОВОРНИ ИНФОРМАЦИИ (ПОДАТОЦИ) ЗА ПОНУДЕНИТЕ КРЕДИТНИ
УСЛОВИ ЗА ПОТРОШУВАЧКИ НЕОБЕЗБЕДЕН КРЕДИТ

1. Податоци за кредиторот/кредитниот посредник

ПОДАТОЦИ ЗА КРЕДИТОРОТ

Колона 1	Колона 2
Назив на кредиторот	СТОПАНСКА БАНКА АД-СКОПЈЕ
Адреса (адреса на која е достапен кредиторот)	11 Октомври бр. 7, 1000 Скопје Р.С. Македонија
Број на телефон*	389 2 3 100 109
Електронска пошта*	kontaktcentar@stb.com.mk
Интернет - страница*	www.stb.com.mk

Колона 1	Колона 2
Вид на каматна стапка Кредиторот/кредитниот посредник е должен на потрошувачот да му го соопшти видот на каматната стапка и да му даде објаснување што означува таа каматна стапка, како и периодите, условите и постапка за промена на каматната стапка.	Каматната стапка во текот на отплатата на кредитот е Фиксна за првите 12 месеци за кредити без осигурување и 24 месеци за кредити со осигурување, а за останатиот период од отплата е променлива и истата може да се определи до највисоко дозволената со закон камата за денари. Каматната стапка, начинот и периодите на промена може да се промени согласно актите на банката, во зависност од каматната политика на банката, движењата на пазарот. За промена на каматната стапка не е потребна претходна согласност од страна на клиентот.
Висина на договорената каматна стапка (изразена во % на годишна основа) Доколку во различни периоди се применуваат различни каматни стапки, овие информации се наведуваат за секоја каматна стапка	5.50% фиксна за првите 24 месеци 7.23% променлива годишна каматна стапка за останатиот период Каматната стапка се пресметува во рамки на законски дозволената камата и тоа на следниот начин: (а) референтна стапка на НБРСМ односно висината на каматната стапка на благаяничките записи на НБРСМ плус (б) маргина од 7 процентни поени, Клиентите кои платата ја примаат преку Стопанска банка АД-Скопје добиваат попуст од најмалку 10% на каматната стапка. Попустот на каматната стапка може да биде променет согласно актите на банката
Годишна стапка на вкупни трошоци (СВТ) изразена во % на годишно ниво претставена преку репрезентативен пример. При пресметката на СВТ кредиторот не го вклучува износот на трошоците којшто не му е познат, но е должен тоа јасно да го наведе. Вкупен износ што го плаќа потрошувачот (збир на кредитот и вкупните трошоци за кредитот, односно сите трошоци, вклучувајќи камати, провизии, други надоместоци, коишто	СВТ 6.88%, која е пресметана под следниве претпоставки: 5.50% фиксна каматна стапка за првите 24 месеци и 7.23% променлива каматна стапка; 0% надомест за администрирање; 600 МКД трошоци за аплицирање; 600 МКД годишен трошок за осигурување од незгода; 100 месеци рок на отплата;

2. Податоци за кредитниот производ

Колона 1	Колона 2
Вид на кредитот	Ненаменски потрошувачки кредит без обезбедување
Вкупен износ на кредитот којшто вклучува: -валута во која е изразена главницата или за која е поврзана главницата	МКД
-вкупен износ во денари, за кредитите одобрени во денари	600,000
-вкупен износ во странска валута, за кредитите одобрени во странска валута	нема информација
-вкупен износ на денари како противредност на странска валута, за кредитите со валутна клаузула	нема информација
девизниот курс по кој ќе се врши исплатата на кредитот (доколку е применливо)	нема информација
-девизен курс по кој ќе се врши наплатата на кредитот (доколку е применливо). Се наведува висината на девизниот курс на денот на изготвување на формуларот. При ануитетска отплата на кредитот (на рати) висината на девизниот курс за поделните рати може да се разликува,	нема информација
Услови за искористување на кредитот (како и кога ќе се врши исплатата на средствата врз основа на кредитот)	Исплатата на средствата од кредитот се врши по одобрувањето на кредитот, по склучувањето на Нотарскиот акт за солемнизација на договорот (за кредити со Нотарска солемнизација) и/или по потпишувањето на Договорот за кредит. Исплатата на средствата се врши во денари на трасакциска сметка на потрошувачот и тоа во висина на одобрениот износ на кредит намален за надоместокот за администрирање на кредитот.
Траење на договорот за потрошувачки кредит	100 месеци

Колона 1	Колона 2
Имате право да се откажете од договорот за потрошувачки кредит, во определен рок.	Потрошувачот има право да се откаже од договорот за потрошувачки кредит во рок од 14 дена, од денот на склучувањето на договорот или денот кога се добиени информациите за промена на условите од договорот. За откажувањето, клиентот е должен да ја извести банката во писмена форма за откажувањето на кредитот пред истекот на рокот од 14 дена. Во случај на откажување, клиентот е должен износот на главницата и каматата за периодот на искористување да ги плати веднаш но не подоцна од 30 дена од денот на известувањето на банката за откажувањето на кредитот
Имате право на целосна или делумна предвремена отплата на кредитот, а кредиторот/кредитниот посредник е должен да ви ја соопшти висината на надоместокот којшто треба да го платите и начинот на неговото одредување.	Потрошувачот има право во било кое време да го плати, целосно или делумно, недостасаниот дел од кредитот без дополнителни трошоци.
Износ на поединечните плаќања и онаму каде што е соодветно за видот на кредитот -број на ратите, динамика или редоследот на пристигнување на ратите коишто треба да се платат	7,493 МКД за периодот на фиксна каматна стапка 7,890 МКД за останатиот период 100 рати; Пристигнувањето на ратите е во денот од секој тековен месец од отплатниот период што според бројот е ист со денот (датумот) на исплата на средствата од кредитот, а се плаќа за претходниот месец.
Опис на стоката или услугата и нејзината цена во готово, во случај на кредит во форма на одложено плаќање за одредени стоки или услуги и поврзани договори за кредит (доколку е применливо)	Кредитот нема намена
Гаранции за кредитот, доколку е применливо. (опис на инструментот за обезбедување којшто се бара од потрошувачот за склучување договор за потрошувачки кредит)	Кредитот нема обезбедување
Обврска за склучување договор за дополнителни услуги, доколку склучувањето на таквиот договор е задолжително за добивање на кредитот или за добивање на кредитот согласно со условите од рекламирањето	Склучување на Договор за осигурување од незгода или животното осигурување, опционално по избор на клиентот
Посебна сметка на која се евидентираат уплатите и исплатите врз основа на кредитот, доколку применливо	Задолжително е отворање на посебна сметка на која се евидентираат уплатите врз основа на обврските по кредитот. За исплатата на кредитот не е потребно отварање на посебна сметка
3. Податоци за трошоци за кредитот	
потрошувачот треба да ги плати при одобрувањето и редовна отплата на кредитот и коишто му се познати на кредиторот, освен нотарските трошоци, а со вклучување на трошоците за дополнителни услуги поврзани со договорот за кредит, доколку користењето дополнителни услуги е задолжително за одобрување на кредитот или за негово одобрување под назначените услови и доколку му се познати на кредиторот)	784,856 МКД е вкупниот износ кој го плаќа потрошувачот заедно со главницата, каматата, надоместок за администрирање, надоместок за аплицирање, премија за осигурување по целосната отплата на кредитот (под претпоставка дека нема да има промена на каматната стапка во рокот на отплата и дека кредитот ќе се сервисира редовно во роковите за плаќање на месечните рати). Трошоци кои не му се познати на кредиторот и кои не се опфатени во пресметаната СВТ: Нотарските трошоци за солемнизација на договорот за кредити над 920.000 МКД
Трошоци за склучување договор за дополнителни услуги поврзани со договорот за потрошувачки кредит (како на пример договор за осигурување), доколку склучувањето на таквиот договор е задолжително за добивање на кредитот или за добивање на кредитот согласно со условите од рекламирањето, доколку е применливо Доколку на кредиторот, односно кредитниот посредник не му е позната висината на овие трошоци, тој е должен тоа јасно да го наведе Кредиторот, односно кредитниот посредник е должен да наведе дали овие трошоци се вклучени во пресметаната СВТ	Трошок за склучување на Договор за осигурување од незгода 600 МКД, или месечен трошок за животното осигурување согласно Договорот за осигурување/ Полисата, којшто не се вклучени во месечната отплата на кредитот. Еднократниот трошок за животното осигурување е вклучен во месечната отплата на кредитот. Месечниот трошок за животното осигурување не е вклучен во месечната отплата на кредитот и се отплаќа со засебен транс налог.
Трошоците за водење една или повеќе сметки на кои се евидентираат уплатите и исплатите на искористениот дел од кредитот, доколку е применливо. Доколку на кредиторот, односно кредитниот посредник не му е позната висината на овие трошоци, тој е должен тоа јасно да го наведе. Кредиторот, односно кредитниот посредник е должен да наведе дали овие трошоци се вклучени во пресметаната СВТ	Нема трошоци за водење на сметките на кои се евидентираат уплатите по кредитот
Нотарски трошоци што ги плаќа потрошувачот при склучување на договорот, доколку е применливо. Доколку на кредиторот, односно кредитниот посредник не му е позната висината на овие трошоци, тој е должен тоа јасно да го наведе. Овие трошоци не се вклучени во пресметаната СВТ.	Потрошувачот ги сноси Нотарските трошоци за солемнизација на договорот применливо само за кредити во износ над 920.000 МКД. На кредитотот не му е позната висината на горенаведените трошоци.

Други трошоци коишто произлегуваат од договорот за потрошувачки кредит и условите под кои тие трошоци можат да се променат, доколку е применливо. Доколку на кредиторот, односно кредитниот посредник не му е позната висината на овие трошоци, тој е должен тоа јасно да го наведе. Кредиторот, односно кредитниот посредник е должен да наведе дали овие трошоци се вклучени во пресметаната СBT.	- 0% надомест за администрирање пресметан на одобрениот износ на кредит кој е вклучен во пресметката на СBT; - 600 денари надомест за аплицирање кој е вклучен во пресметката на СBT; Доколку во текот на отплатата на кредитот дојде до промена на износот, видот на трошоците и/или воведување на нов/нови трошок/и, за истите корисникот на кредитот е согласен да биде известен со писмено известување и/или преку траен медиум. Во случај на неприфаќање на промените наведени во известувањето, корисникот на кредитот има право во рок од 14 календарски дена да поднесе писмено известување за неприфаќање на промена на условите/трошоците на користењето на кредитот и условите/трошоците на кредитот.
Каматна стапка применлива во случај на задоцнети плаќања, изразена во % на годишна основа, услови за нејзина промена Предупредување за последиците од неплаќање на ратите.	Во случај на достасани ненаплатени побарувања, на достасаната ненаплатена главница и други трошоци се пресметува законска казнена камата по каматна стапка од 12% годишно. Висината на стапката на казнената камата се определува за секое полугодие и тоа во висина на каматната стапка од основниот инструмент од операциите на Отворен пазар на НБРСМ (референтна стапка) што важела на последниот ден од полугодието што му претходело на тековното полугодие зголемена за осум процентни поени. Во случај на ненавремено подмирување на обврските по кредитот, согласно Законот за облигациони односи и Законот за извршување, банката има право вкупните побарувања по кредитот (главница, камата, трошоци) да ги смета за целосно досепани и да поведе постапка пред надлежен орган за присилна наплата на побарувањето.
4. Останато	
Раскинување на договорот за потрошувачки кредит (Кредиторот/кредитниот посредник е должен да ви ги соопшти правото, постапката и условите за раскинување на договорот за потрошувачки кредит).	Раскинувањето на договорот за кредит, од страна на клиентот, е можно со поднесување Барање за целосна предвремена отплата на кредитот.
Ако по поднесеното барање за кредит, барањето се одбие заради добиените информации од бази на податоци, имате право, кредиторот, односно кредитниот посредник веднаш и бесплатно да ве информира за тие информации и за начинот на кој ги пријавил информациите. Овие информации се даваат во сите случаи, освен ако давањето на формациите е забрането со закон.	Во случај кредитното барање да биде одбиено, клиентот има право да побара и добие бесплатна информација за причината на одбивањето, доколку кредитното барање е одбиено врз основа на добиените информации од базата на податоци за клиентот.
Право на бесплатна копија од нацрт-договорот за потрошувачки кредит Имате право, на ваше барање, бесплатно да добиете копија од нацрт-договорот за потрошувачки кредит. Нема да се достави нацрт- договор доколку кредиторот/кредитниот посредник во времето на однесувањето на барањето не сака да пристапи кон склучување на договорот за потрошувачки кредит	Клиентот има право на бесплатен Нацрт-договор за кредит во моментот на аплицирање за кредит.
Институција надлежна за надзор на Банката	НБРСМ
Рок во кој кредиторот, односно кредитниот посредник е обврзан со преддоговорните информации, доколку е применливо Дата на изготвување/предавање на формуларот:	Информациите содржани во овој формулар важат на датата на предавање на формуларот.

Износот на кредитот и кредитните услови наведени во Формуларот не значат обврска за СБ дека на клиентот ќе му го одобри/исплати износот наведен во формуларот. Висината на кредитниот лимит зависи од кредитоспособноста на клиентот по извршената кредитна анализа.
Податоците се од информативен карактер и може да послужат за споредба на потребните информации за производите и услугите достапни на пазарот,