



СТОПАНСКА БАНКА АД - СКОПЈЕ  
членка на NBG групацијата

На ваша страна

Тип на производ	ИНВЕСТИЦИСКИ КРЕДИТ
Намена	<ul style="list-style-type: none"><li>• Инвестирање во недвижен имот (земја, продавници, магацини, фабрики, гаражи итд)</li><li>• Набавка на нова опрема и транспортно средство</li><li>• Набавка на нов автомобил и комерцијални возила</li><li>• Набавка на употребена опрема/транспортно средство</li><li>• Набавка на употребен автомобил и комерцијално возило</li><li>• Рефинансирање инвестиционен кредит/и во други банки (не се дозволува екстра парични средства)</li></ul>
Валута	МКД/ЕУР
Износ	До ЕУР 500,000
Времетраење	<ul style="list-style-type: none"><li>• До <b>10 години</b> за инвестирање во недвижен имот и рефинансирање</li><li>• До <b>8 години</b> за набавка на <u>НОВА</u> опрема, транспортно средство, автомобил и комерцијално возило</li><li>• До <b>5 години</b> за набавка на <u>УПОТРЕБЕНА</u> опрема, транспортно средство, автомобил и комерцијално возило</li></ul>
Грејс период	<ul style="list-style-type: none"><li>• До 1 година (овој период е вклучен во вкупното времетраење на кредитот, во грејс периодот клиентот плаќа само камата)</li><li>• Нема за рефинансирање</li></ul>
Начин на отплата	АНУИТЕТИ месечни/квартални РАТИ месечни
Период на ревидирање	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ревидирање годишно или зависи од интерната класификација на клиентот</li><li>• Ревидирањето ќе биде на ниво на производ/клиент.</li></ul>
Обезбедување	<p><b><u>Инвестиции во недвижен имот</u></b> Недвижен имот или готовинско покритие</p> <p><b><u>Набавка на нова опрема и транспортни возила</u></b> Недвижен имот или опрема/транспортното возило - предмет на купување или готовинско покритие</p> <p><b><u>Набавка на употребена опрема и транспортни возила</u></b> Недвижен имот или готовинско покритие</p> <p><b><u>Набавка на нови автомобили и комерцијални возила</u></b> Недвижен имот или автомобил/комерцијалното возило-предмет на купување или готовинско покритие</p> <p><b><u>Набавка на употребени автомобили и комерцијални возила</u></b> Недвижен имот или готовинско покритие</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b><u>Депозит или гаранција од првокласна банка</u></b></li></ul> <p><b>(Матрицата на обезбедување е во прилог заедно со прегледот за каматни стапки )</b></p> <p>(При пресметка на денарската противвредност на ЕУР во МКД ќе се применува куповниот курс на девизен пазар на СБ на денот на одобрување/исплата на соодветниот пласман)</p> <p>Дефинираниот тип на обезбедување и потребниот соодност долг/вредност не важи за постојното СББ портфолио.</p>



СТОПАНСКА БАНКА АД - СКОПЈЕ  
членка на NBG групацијата

На ваша страна

<b>% на учество</b>	<b>Инвестирање во недвижен имот</b> Мин 20% - за обезбедување недвижен имот Мин 0% - за готовинско покритие																		
	<b>Набавка на нова опрема</b> Мин 20% - за обезбедување недвижен имот Мин 50% - за обезбедување подвижен имот (предметот на купување) Мин 0% - за готовинско покритие																		
	<b>Набавка на транспортно средство</b>																		
	<table border="1"><thead><tr><th></th><th colspan="2">Оценка РМ 3 / процент на кредитирање</th></tr><tr><th>Обезбедување – транспортно средство предмет на финансирање</th><th>A1, A2, B1</th><th>B2, Ц1</th></tr></thead><tbody><tr><td>a. кредит со рок на отплата до 3 години</td><td>a. 80% *</td><td>a. 60%</td></tr><tr><td>b. кредит со рок на отплата до 4 години</td><td>b. 70%</td><td>b. 60%</td></tr><tr><td>c. кредит со рок на отплата до 6 години</td><td>c. 60%</td><td>c. 60%</td></tr><tr><td>d. Кредит со рок на отплата до 8 години</td><td>d. 50%</td><td>d. 50%</td></tr></tbody></table>		Оценка РМ 3 / процент на кредитирање		Обезбедување – транспортно средство предмет на финансирање	A1, A2, B1	B2, Ц1	a. кредит со рок на отплата до 3 години	a. 80% *	a. 60%	b. кредит со рок на отплата до 4 години	b. 70%	b. 60%	c. кредит со рок на отплата до 6 години	c. 60%	c. 60%	d. Кредит со рок на отплата до 8 години	d. 50%	d. 50%
		Оценка РМ 3 / процент на кредитирање																	
Обезбедување – транспортно средство предмет на финансирање	A1, A2, B1	B2, Ц1																	
a. кредит со рок на отплата до 3 години	a. 80% *	a. 60%																	
b. кредит со рок на отплата до 4 години	b. 70%	b. 60%																	
c. кредит со рок на отплата до 6 години	c. 60%	c. 60%																	
d. Кредит со рок на отплата до 8 години	d. 50%	d. 50%																	
* појаснување: 80% кредит, 20% учество																			
<b>Набавка на нова кола и комерцијални возила</b> Мин 20% за обезбедување нова кола и комерцијално возило (предмет на купување) Мин 0% - за готовинско покритие																			
<b>Набавка на употребена опрема и транспортно средство</b> Мин 20% - за обезбедување недвижен имот Мин 0% - за готовинско покритие																			
<b>Набавка на употребена кола и комерцијално возило</b> Мин 20% - за обезбедување недвижен имот Мин 0% - за готовинско покритие																			
<b>Пресметка на износот за учество</b>	Износот на учество = вредноста на средството со ДДВ * % на учество																		
<b>Исплата</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Жиро сметка на продавачот врз база на фактура/и или друга документација</li><li>ДДВ делот се пренесува до даночната институција преку жиро сметка на клиентот</li><li>Во случај на рефинансирање на долг во друга банка, СБ прво ќе го пренесе износот за рефинансирање во друга банка, а потоа останатиот износ на кредит ќе биде исплатен согласно одобрената намена</li></ul>																		
<b>Услови на ценовна политика</b>																			
<b>Каматни стапки за обезбедување имот (годишно, променливи)</b>	(Каматните стапки се интегрирано прикажани во ексел табела)  Каматните стапки зависат од кредитната способност на компанијата, солвентен менаџер/сопственик, добра кредитна историја, СБ клиент, препорака од вработен на банката или директор на филијал, значаен износ на прилив/одлив, број на плати преку СБ, рефинансирање на долг на добар клиент во други банки  Определените каматни стапки нема автоматски да се применуваат на постојното СББ портфолио.																		
<b>Каматни стапки за готовинско покритие (годишно, променливи)</b>	<b>2.50 п.п. - 2.00 п.п.</b> повисока од пасивната каматна стапка која Банката ја плаќа на соодветниот депозит на иста валута и ист временски период. (за кумулативно кредитна изложеност со готовинско покритие еднаква или поголема од ЕУР 20.000) <b>2.00п.п. - 1.50п.п.</b> повисока од пасивната каматна стапка која Банката ја плаќа на соодветниот депозит на иста валута и ист временски период. (за кумулативно кредитна изложеност со готовинско покритие еднаква или поголема од ЕУР 20.000)  Определените каматни стапки нема автоматски да се применуваат на постојното СББ портфолио, и за истите ќе се одлучува кога ќе се ревидира продуктот/клиентот.																		
<b>Провизија за аплицирање</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>MKD 1,000 еднократно (однапред)</li></ul>																		



СТОПАНСКА БАНКА АД - СКОПЈЕ  
членка на NBG групацијата

На ваша страна

Провизија за управување	<ul style="list-style-type: none"><li>0.5% - 1.5% еднократно</li><li>2% еднократно (само за купување на нов автомобил и комерцијално возило)</li><li>0.25% - 0.5 % еднократно (само за готовинско покритие)</li></ul> Нема во случај на рефинансирање
Провизија за проценка	МКД 5.000 (само за првата проценка) НЕМА ( во случај кога новото средство кое се купува се дава како обезбедување)
Провизија за предвремена отплата	2% од предвременно отплатениот износ во случај на рефинансирање Н/А за готовинско покритие
Маркетинг пристап	
Целни клиенти	Правни лица со официјален приход од ЕУР 15,000 до ЕУР 400,000 во последната година и кумулативната изложеност на правното лице до ЕУР 200,000 во Банката
Продажни канали	Филијали на СБ
Кредитни критериуми	
Елиминирачки критериуми	<ol style="list-style-type: none"><li>Минимум официјален годишен приход <b>ЕУР 15.000</b></li><li>Минимум години на работење-правно лице со минимум во 3та година на работење (минимум работење 25 месеци)</li><li>Да не биде класифициран во "С (В)", "D (Г)", "Е (Д)", согласно Кредитниот регистар на НБМ</li><li>Профитабилна компанија – да нема загуба во претходните 2 години</li><li>Квалификуван како СББ клиент</li></ol> <p>Овие критериуми ќе бидат проверени од страна на Советникот за мали бизниси . Неисполнувањето на било кој од овие критериуми ќе предизвика прекин на понатамошна анализа и одбивање на барањето.</p> <p>Горенаведените критериуми не важат за готовинско покритие</p>
Кредитни критериуми	<ul style="list-style-type: none"><li>Минимум официјален годишен приход ЕУР 15.000</li><li>Профитабилна компанија</li><li>Минимум работење 25 месеци</li><li>НБМ класификација А и Б</li><li>Нема доспеани обврски во моментот</li><li>Добра кредитна историја</li><li>Да нема судски спорови, банкротирања, измами, отписи и откажани или блокирани сметки (важи за правниот субјект, и за сопствениците и поврзаните субјекти)</li><li>Да нема кредити согласно програми за репрограмирање до целосна отплата на кредитот</li><li>PM3 класификација: А1, А2, Б1, Б2, Ц1 и Д1</li><li>Да нема ист производ – се однесува за револвинг производи (исклучени се пласманите со готовинско покритие)</li><li>Минимум 12 месеци на отплата на главница во друга банка за најмалку еден кредит предмет на рефинансирање во друга банка</li><li>Минимум 18 месеци во отплата (ММО) во друга финансиска институција на ниво на клиент со добра кредитна историја</li><li>Репрограмиран кредит не може да се рефинансира</li></ul> <p>Горенаведените критериуми не важат за готовинско покритие, освен да нема доспеани обврски и блокирани сметки во моментот.</p>
Ограничувачки услови	<p><b>Помал износ на кредит: Износ на кредит до 100,000 ЕУР</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Коеф. долг/капитал (прилагоден) по одобрувањето да не е повисок од 2,33</li><li>Износ на годишна отплата = месечен анuitет/рата * 12 и да биде ≤ од годишниот промет во последната година * 25%</li></ul> <p><b>Поголем износ на кредит: Износ на кредит еднаков или поголем од 100,001 ЕУР</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Коеф. долг/капитал (прилагоден) по одобрувањето да не е повисок од 2,33</li><li>Проектиран оперативен готовински тек (OCF) = &gt; месечна рата * 12 (користејќи го PM 3 вклучувајќи претпоставки презентирани од страна на клиентот, потврдени од страна на одговорниот Советникот за мали бизниси и во согласност со постојните финансии)</li></ul>



СТОПАНСКА БАНКА АД - СКОПЈЕ  
членка на NBG групацијата

На ваша страна

	Во СБ	Во други банки	
<b>Добра кредитна историја</b>	<b>Правно лице е предмет на одобрување</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Нема доспеани обврски во моментот</li><li>Никогаш 60+ во последните 12 месеци</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Никогаш 60+ во последните 12 месеци</li></ul>
	<b>Поврзани субјекти – правно лице</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Нема доспеани обврски во моментот</li><li>Никогаш 60+ во последните 12 месеци</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Никогаш 60+ во последните 12 месеци</li></ul>
	<b>Поврзани субјекти – сопственици</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Никогаш 60+ во последните 12 месеци</li><li>Никогаш 90+ во последните 36 месеци</li><li>Праг на толеранција (1.200 МКД до 6.000 МКД за стари пласмани</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Никогаш 60+ во последните 12 месеци</li><li>Никогаш 90+ во последните 36 месеци</li><li>Праг на толеранција (1.200 МКД до 6.000 МКД за стари пласмани</li></ul>
	<b>Поврзани субјекти – физичко лице – еден основач</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Нема доспеани обврски во моментот</li><li>Еднаш 30+ во последните 6 месеци</li><li>Два пати 30+ во последните 12 месеци</li><li>Никогаш 60+ во последните 12 месеци</li><li>Никогаш 90+ во последните 36 месеци</li><li>Праг на толеранција (1.200 МКД) до 6.000 МКД за стари пласмани</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Нема доспеани обврски во моментот</li><li>Еднаш 30+ во последните 6 месеци</li><li>Два пати 30+ во последните 12 месеци</li><li>Никогаш 60+ во последните 12 месеци</li><li>Никогаш 90+ во последните 36 месеци</li><li>Праг на толеранција (1.200 МКД) до 6.000 МКД за стари пласмани</li></ul>
	<p>Поврзани субјекти претставуваат:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Поврзани компании основани од ист сопственик</li><li>Поврзани компании основани од правниот субјектот кој е предмет на одобрување</li><li>Доминантен сопственик на компанијата – само во случај на еден сопственик, фамилијарно поседувана компанија или партнерство.</li></ol>		
<b>Минимум месеци во отплата (ММО)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Минимум 18 месеци во отплата (ММО) во друга финансиска институција на ниво на клиент со добра кредитна историја (важи само за рефинансирање)</li></ul>		
<b>Потребна документација за аплицирање</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Барање потпишано од директорот на компанијата или овластено лице од компанијата со печат</li><li>Документ за регистрација од Централниот регистар не постар од 6 месеци</li><li>Листа на овластени потписници заверена кај Нотар</li><li>Изјава за поврзаност на клиентот со Банката (службен весник 31/08)</li><li>(Про)фактура за купување на нова кола/комерцијално возило/опрема</li><li>(Про)фактура/Договор за купување на употребено транспортно средство/опрема</li><li>Купопродажен договор за купување на недвижен имот</li><li>Трошоци на инвестицијата за изградба/доградба/реновирање на постојани средства и инвестициони проекти</li><li>Доказ за учество, доколку е потребно</li><li>Доказ за долгот за рефинансирање</li></ul> <p><b>Обезбедување имот</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Официјални финансиски извештаи за последните 3 години (ако компанијата е активна само две години, тогаш се потребни само финансиските извештаи од последните 2 години)</li><li>Периодични финансиски извештаи</li><li>Важечки имотен лист / сообраќајна дозвоја / фактура (за проценка), (не е потребно за купување на нова подвижен имот, доколку се користи како обезбедување)</li></ul> <p><b>За готовинско покритие</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Доказ за готовинското покритие</li></ul>		



СТОПАНСКА БАНКА АД - СКОПЈЕ  
членка на NBG групацијата

На ваша страна

<b>Потребна документација по одобрување</b>	<p><b>Обезбедување имот</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Тековна состојба од Централен регистар (ЦР) не постара од 14 дена</li><li>- Оригинална потврда дека фирмата не е во стечај од Централен Регистар</li><li>- Оригинална потврда дека против фирмата нема започнато ликвидациона постапка</li><li>- Одлука/Изјава за задолжување за пласманот, засновање на заложно право и издавање на меници и овластување на лице за потпишување на договорот, мениците и нотарските акти.</li><li>- Меница/и</li></ul> <p>За клиенти со кумулативна изложеност во Банката до ЕУР 100,000, бланко меница од компанијата, гарантирана од сопственикот/сопствениците. (не важи за готовинско покритие).</p> <p>За клиенти со кумулативна изложеност во Банката поголема од ЕУР 100,000, 3 гарантирани бланки меници од компанијата и од сопственикот/сопствениците, со нотарски акт. (не важи за готовинско покритие).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Доказ за долгот за рефинансирање во друга банка на денот на исплата</li><li>- Согласносност за воспоставување на хипотека од втор ред од банката во која се рефинансира долгот од СБ</li></ul> <p><b>Недвижен имот</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Оригинален имотен лист (со последен датум за нотарот)</li><li>- Осигурување на обезбедувањето во корист на Банката</li></ul> <p><b>Подвижен имот</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Потврда од Заложен регистар дека обезбедувањето не е под залог</li><li>- Каско осигурување / осигурителна полиса во корист на СБ</li></ul> <p><b>За готовинско покритие</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Изјава и одлука за задолжување со пласманот, овластување на лице за потпишување на договорот и депонирање на готовинското покритие</li></ul>
<b>Потребни документи за ревидирање</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Барање потпишано од управителот на компанијата или овластено лице од компанијата со печат</li><li>- Документ за регистрација од Централниот регистар, не постар од 6 месеци</li><li>- Листа на овластени потписници заверена кај Нотар, не постар од 6 месеци</li><li>- Официјален финансиски извештај за последната година (не важи за готовинско покритие)</li><li>- Финансиски извештаи со пресек (не важи за готовинско покритие)</li></ul>