

О Г Л А С

(реф бр. 04-04/2019)
за продажба на превземен имот на
Стопанска банка АД Скопје

Стопанска банка АД - Скопје ќе изврши продажба на следниот имот:

		Вид на имотот:	Краток опис:	Имотен лист	Физичко владение	Минимална/почетна цена (ЕУР)
1	Тетово	деловен простор	на ул.Илинденска од 89м2 Тетово на 01 кат во трговски центар.	да	да	12.000
2	с.Сопотница, Демир Хисар	деловен простор	Деловен простор во с.Сопотница со површина од 96м2 и 7/15 идеален дел од земјиште	да	не	2.000
3	Струмица	спрат од куќа	1 кат од куќа на ул. М.Тито бр. 158 Струмица од 67 м2.	да	да	10.000
4	Кочани	деловен простор	ул. Г. Делчев, Кочани, зграда бр.1, влез 3, приземје од 32м2.	да	да	3.050
5	Кочани	деловен простор	ул. Г. Делчев, Кочани, зграда бр.1, влез 3, приземје од 40м2.	да	да	3.171
6	Скопје	куќа	ул.Алија Авдовиќ бр.38А Скопје со вкупна површина од 225м2.	да	не	11.000
7	с.Оптичари Битола	фарма	објект за одгледување на добиток со површина во основа од 426 м2 и двор од 2,426 м2, с. Оптичари, Битола.	(за земјиштето)	да	20.000
8	Велес	деловен простор	на ул.Киро Рогужаров, Велес, приземје, од 25 м2.	да	да	900
9	с.Вевчани	куќа	с.Вевчани од 118м2 и земјиште под објект од 158м2 и нива од 110м2	да	да	12.000
10	Скопје	помошни простории	на ул.Ф.Рузвелт 26, Скопје, 2/4 идеален дел од недвижниот имот со вкупна површина од 35м2 и 2/4 идеален дел од земјиште (под и околу објект) со вкупна површина од 126м2.	да	да	20.000
11	Радовиш	производен простор	Дел од комплекс за обработка на тутун (Јака Табак, во стечај) во Радовиш на ул.М.Тито - Зграда 2, - објект за манипулација со вк. површина од 3423 м2	да	да	235.820
12	Радовиш	производен простор	Дел од комплекс за обработка на тутун (Јака Табак, во стечај) во Радовиш на ул.М.Тито - Зграда 7, - објект откупна сала со вк. површина од 2871 м2	да	да	224.444
13	Радовиш	производен простор	Дел од комплекс за обработка на (Јака Табак, во стечај) во Радовиш на ул.М.Тито - Зграда 9, - објект магацин со вк. површина од 5,007 м2	да	да	362.222

14	Радовиш	производен простор	Дел од комплекс за обработка на тутун (Јака Табак, во стечај) во Радовиш на ул.М.Тито - Зграда 12, - објект ресторант со вк. површина од 768 м2	да	да	91.667
15	Радовиш	производен простор	Дел од комплекс за обработка на тутун (поранешна ЈАКА ТАБАК) во Радовиш на ул.М.Тито - Зграда 13, - објект административна зграда со вк. 17површина од 598 м2	да	да	72.692
16	Радовиш	производен простор	Дел од комплекс за обработка на тутун (Јака Табак, во стечај) во Радовиш на ул.М19.Тито - Зграда 15, - објект: работилница со вк. површина од 338 м2	да	да	23.333
17	Радовиш	производен простор	Дел од комплекс за обработка на тутун (Јака Табак, во стечај) во Радовиш на ул.М.Тито - Зграда 16, - објект котлара со вк. површина од 340м2	да	да	30.000
18	Радовиш	производен простор	Дел од комплекс за обработка на тутун (Јака Табак, во стечај) во Радовиш на ул.М.Тито - Зграда 18, - објект магацин со вк. површина од 158 м2	да	да	14.444
19	Радовиш	производен простор	Дел од комплекс за обработка на тутун (Јака Табак, во стечај) во Радовиш на ул.М.Тито - Зграда 21, - објект магацин со вк. површина од 151 м2	да	да	11.336
20	Радовиш	производен простор	Дел од комплекс за обработка на тутун (Јака Табак, во стечај) во Радовиш на ул.М.Тито - Зграда 22, - објект магацин со вк. површина од 183 м2	да	да	16.667
21	Охрид	деловен простор	Ул. Туристичка, ТЦ, Охрид 2 со површина од 22м2.	да	да	11.000
22	Тетово	производствен погон	(поранешна фабрика Теконд) запишан во ИЛ 38489 за КО Тетово 2 лоциран на ул.Илинденска бр.228 со вкупна површина од 1281м2	да	да	250.000
23	Струмица	деловно административен простор	Дел од административно деловен простор со површина од околу 1.828м2 на бул.Ленинова бр.19 во Струмица, ИЛ бр.5648 за КО Струмица	да	да	1.050.000
24	Битола	спрат од куќа	спрат од куќа во Битола на ул.Караорман бр.15 со вкупна површина од 93м2 (1кат)	да	не	14.000
25	с.Ново Струмица	Село, куќа	куќа од 100м2 (приземје) и право на користење на земјиште од 1815м2 (под зграда и двор)	да	не	19.300
26	Битола	спрат од куќа	ул.Охридска бр.188 со површина од 93м2	да	не	16.100
27	Охрид	спрат од куќа	на ул.Марко Цепенков бр.5 Охрид со површина под објект од198м2	не	не	14.000
28	с.Радишани, Скопје	куќа	на ул.Радишанска 216А (ПР+МА) со вкупна површина од 109м2 и земјиште со вкупна површина од 785м2	да	да	40.000
29	Струга	нива	½ идеален дел од нива лоцирана во м.в.Краповица КО Ложани со вкупна површина од 6840м2	да	/	3.960
30	Дебар	куќа	ул.И. Колари, Дебар, со површина од 33м2	не	да	3.434
31	Кичево	нива	МВ Копач, Србица - вон Град со површина од 1.008м2	да	/	2.200

32	с.Горно Трно, Охрид	нива	м.в.Горно Трно со површина од 2240м2	да	да	1.395
33	с.Враниште, Струга	нива	1/2 од нива 2ра класа со вкупна површина од 6994м2 и 1/2 од нива 3та класа со вкупна површина од 6819м2	да	да	7.600
34	с.Лозани, Струга	нива	1/2 од нива класа 2 со вкупна површина од 4950м2	да	да	3.900
35	с.Лабуниште, Струга	нива	м.в.Умиште со површина од 2842м2 (нива 5та класа со површина од 2242 и нива 3та класа со површина од 600м2)	да	да	3.610
36	Гевгелија	деловен простор	во деловен комплекс А5, кат 2, локал 9, во ГТЦ на ул. Маршал Тито,Гевгелија, со површина од 49,76 м2.	не	да	3.900
37	с.Турново	производен погон	на м.в. Турново 152 од 157м2 и земјиште од 779м2	да	не	7.100

Напомена: за Недвижниот имот наведен во листата кој не е во фактичко владение, постапката за обезбедување на истото, како и трошоците ги превзема Купувачот.

Во цената на имотите под точка 1,2,4,5,7,8,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,29,31,32,33,34,35,36 и 37 не е вклучен ДДВ од 18% и истиот го плаќа купувачот.

Данокот на промет на недвижност, како и трошоците околу преносот на правото на сопственост ги плаќа купувачот.

Продажбата на недвижниот имот ќе се изврши по пат на наддавање, со прибирање на затворени писмени понуди.

Недвижниот имот ќе се продава во готово или на кредит.

Доколку недвижниот имот се купува на кредит, понудувачот е должен пред доставување на понудата да ја утврди својата кредитна способност и за истата да достави потврда со доставената понуда.

Сите заинтересирани правни или физички лица за учество во купопродажбата треба да достават два поединечно затворени плика, од кои што едното плик (помалото) треба да биде затворено во другото плик (поголемото) при што:

- Поголемото плик треба читко да биде адресирано до Стопанска Банка АД Скопје – Служба за управување со имот ул.11 Октомври бр.7, Скопје и да стои ПОНУДА за купување на недвижноста и референтниот број на огласот од насловот. Внатре во големото плик да се наведе:
 - Името и адресата на понудувачот и контакт телефон,
 - Документ за идентификација на понудувачот (доколку понудувачот е физичко лице – фотокопија од важечка лична карта или пасош, доколку понудувачот е правно лице – фотокопија од Тековна состојба од Централен регистар на СРМ не постара од 6 месеци),
 - Потврда за уплатен депозит за учество на лицитација.
- На помалото плик да биде напишано **“ПОНУДА-НЕ ОТВОРАЈ”**, а внатре да се наведе:
 - цената која се нуди за купување на недвижноста;
 - согласност за плаќање на ДДВ од 18%;
 - согласност за плаќање на данокот на промет на недвижности и трошоци за пренос на право на сопственост.

Заинтересираните купувачи при поднесување на понудата треба да уплатат на **жиро-сметка на Банката 20000000099029- МКД 113660111** со назнака: „депозит за учество на лицитација”, или да депонираат како залог во СБ средства во износ од **2% од минималната/почетна цена за имотот со почетна минимална цена над 150.000 ЕУР; 5% за имотот со почетна минимална цена помеѓу 50.000 ЕУР и 150.000 ЕУР и 20% од минималната/почетна цена за имотот со почетна минимална цена под 50.000 ЕУР.**

Уплатениот депозит на успешниот понудувач се смета како дел од уплатата на купопродажната цена.

Во случај избраниот купувач да се откаже од намерата за купување на недвижниот имот, откако ќе биде официјално информиран дека неговата понуда е прифатена, уплатениот депозит ќе биде задржан од страна на СБ.

Стопанска банка АД - Скопје го задржува правото да не прифати ни една од доставените понуди за купување, односно да не склучи договор за купопродажба. Во тој случај депозитот за учество на лицитација ќе биде вратен на понудувачот во уплатениот износ.

Плаќањето на купопродажната цена на недвижниот имот се врши во денарска противвредност на **ЕУР** пресметана според средниот курс на Народна банка на Северна Република Македонија на денот на плаќањето.

Рокот за доставување на Понудите е **10.05.2019 година**.

Дополнителни информации на телефон: 02/3295-280 и 02/3295-283

СТОПАНСКА БАНКА АД - СКОПЈЕ