

ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ ЗА СУБВЕНЦИОНИРАН СТАНБЕН КРЕДИТ ПРЕКУ СТОПАНСКА БАНКА АД-СКОПЈЕ

Документи потребни при аплицирање за кредитот

Документи по барање на Министерството за финансии

- Барање за субвенциониран станбен кредит
- Потврда за остварената месечна плата и дополнителните приходи во последните 6 месеци, на барателот и неговиот брачен другар, издадена од работодавачот (не постара од 30 дена) и во која посебно ќе биде наведена последно исплатената месечна плата;
- Потврда за остварен месечен приход по други основи на барателот и неговиот брачен другар во последните 6 месеци;
- Изјава на барателот и неговиот брачен другар дека не користат друг станбен кредит на денот на поднесување на барањето за субвенциониран станбен кредит, дадена под полна материјална и кривична одговорност за вистинитоста заверена кај нотар;
- Изјава заверена на нотар дека барателот нема да го издава станот, односно куќата под закуп, дека нема дополнително да ја оптовари недвижноста со хипотека и дека нема да го отуѓи станот купен, односно куќата изградена со средства од субвенционираниот станбен кредит во период од првите 5 години од започнувањето со исплатата на кредитот;
- Преддоговор, односно договор, за продажба за станот, односно куќата заверен на нотар, во случај барателот на субвенционираниот станбен кредит или неговиот брачен другар да имаат во сопственост стан, односно куќа, кој го продаваат заради купување на поголем стан/изградба на куќа заради решавање на сопственото домување, а со кој е договорено најдоцна во рок од 1 година од денот на склучување на договорот за субвенциониран станбен кредит да се изврши купопродажбата.

Документи по барање на Стопанска банка АД-Скопје

- Барање за станбен кредит (за кредитобарателот и кокредитобарателот)
- За кокредитобарател (доколку не е во брачна заедница со кредитобарателот), потребно е:
 - За кокредитобаратели кои земаат плата во СБ, потребно е само извод од трансакциска сметка за последните 3 месеци;
 - За сите останати, Чек од пензија / Потврда за редовно вработување, заверена и потпишана од овластените лица кај работодавачот (не постара од 30 дена), а за лица вработени во приватна фирма и образец ПП53 (Декларација за прием од УЈП) за последните 3 месеци
- Фотокопија од лична карта или пасош за кредитобарателот, брачниот другар и кокредитобарателот
- Имотен лист за објектот што се остава под залог не постар од 6 месеци
- Извод од матична книга на родени (не постар од 6 месеци) / венчани (за кредитобарателот, кокредитобарателот и брачниот другар)
- За обезбедување куќа, земјиштето да биде со право на сопственост или со право на долготраен закуп
- Согласност за доставување податоци од Македонско кредитно биро АД Скопје (за кредитобарателот и кокредитобарателот)

Дополнително потребни документи

- 1. За субвенциониран станбен кредит со намена купување стан (доколку како обезбедување се остава имот со Имотен лист)**
 - Преддоговор/договор за обезбеден стан
- 2. За субвенциониран станбен кредит со намена купување стан (доколку како обезбедување се остава имот со Лист за предбележување на градба)**
 - Преддоговор/договор за обезбеден стан
 - Лист за предбележување на градба за станот што се остава под залог (не постар од 15 дена), при воспоставување на заложно право
- 3. За субвенциониран станбен кредит со намена градба (во случај кога како обезбедување се нуди друг објект)**
 - Извод од Детален урбанистички план
 - Правосилно одобрение за градење
 - Проект заверен во општина
 - Предмер, пресметка за позициите за кои се бара кредит заверен од Проектантско биро или градежна компанија
- 4. За субвенциониран станбен кредит со намена градба (во случај кога како обезбедување се нуди објектот кој е предмет на градба со Лист за предбележување на градба)**

Документи потребни при аплицирање

- Лист за предбележување на градба (не постар од 6 месеци)
- Правосилно одобрение за градење
- Проект заверен од надлежен орган (општина)
- Имотен лист за земјиштето
- Предмер, пресметка за позициите за кои се бара кредит заверен од Проектантско биро или градежна компанија

Документи потребни за воспоставување заложно право

- Лист за предбележување на градба (не постар од 15 дена)
- Потврда од интабулационите книги од Агенција за катастар на недвижности дека врз земјиштето нема заснована хипотека
- Потврда од општина од овластен градежен инспектор дека е излезен на лице место, направен увид и дека не е донесено решение за:
 - забрана за градење и користење на објектот со затворање на градилиштето,
 - отстранување на градба,
 - прекин на градба
- Правно дело со кое е пренесено правото на градење од сопственикот на земјиштето на инвеститорот(договор, изјава заверена на нотар, одлука итн.),
- Договор заверен на нотар доколку има повеќе инвеститори,
- Договор заверен на нотар помеѓу инвеститорот и изведувачот,
- Лиценци за проектантот, изведувачот и надзорниот инженер
- Доказ дека е извршено осигурување за одговорност од штета во осигурителна компанија во Република Македонија
- изјава од изведувачот заверена на нотар дека објектот е изграден во согласност со одобрението за градење и основниот проект или проектот на изведена состојба (само за градби наменети за индивидуално домување со бруто развиена површина до 300 м2)